

令和8年度 第2回 定期募集 空家一覧表

【受付期間】 令和8年7月15日（水） ～ 7月23日（木） まで

※申込書に記入される住宅番号です

※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベータ (注2)	駐車場料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申込みはできません)	下記の収入月額による令和8年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000	
大津市	朝日が丘		1	中層耐火	2000	3DK	70.3	無	有料	あり	世帯のみ	1	G—204(2階)	31,800	36,800	42,000	47,400	54,200	62,500	10.0
	石 山		2	中層耐火	2008	2DK	63.8	標準	有料	あり	世帯のみ	1	C—106(1階)	27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	15.0
	神 領		3	中層耐火	2003	2DK	58.8	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A11—407(4階)	25,800	29,800	34,100	38,500	44,000	50,700	13.3
			4	高層耐火	1998	2DK	54.6	標準	有料	あり	世帯のみ	1	C—509(5階)	23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	
			5	中層耐火	1993	1DK	39.5	無	有料	あり	単身向	1	E5—103(1階)	16,400	19,000	21,700	24,500	27,900	32,300	
			6	高層耐火	1998	2DK	64.5	標準	有料	あり	世帯のみ 身体障害者世帯向住宅 (注7)	1	C—103(1階)	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,700	1.0
	一里山		7	中層耐火	1992	3DK	67.5	無	有料	あり	世帯のみ	1	105(1階)	29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	57,400	8.0
	栗 林		8	中層耐火	1990	2DK	54.2	無	有料	あり	世帯のみ	1	504(5階)	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	1.0
草津市	矢 倉		9	中層耐火	1973	3DK	43.3	無	—	無	単身・世帯とも申込可能	1	B—401(4階)	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	4.0
栗東市	川 辺		10	中層耐火	2009	2DK	63.25	標準	有料	あり	世帯のみ	1	C—304(3階)	24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,900	14.0
甲賀市	古城ヶ丘		11	中層耐火	2009	3DK	72.48	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A—107(1階)	25,200	29,100	33,200	37,500	42,800	49,400	13.0
	信 楽	○	12	中層耐火	1983	3DK	56.2	階室	有料	あり	世帯のみ	1	151(5階)	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	2.0
守山市	久 保		13	中層耐火	1974	3DK	43.3	階室	有料	無	単身・世帯とも申込可能	1	C—53(5階)	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	8.0
野洲市	永原第二	○	14	中層耐火	1976	3DK	51.1	無	—	無	世帯のみ	1	B—104(1階)	14,300	16,600	19,000	21,400	24,400	28,200	2.0
近江八幡市	鷹 飼		15	中層耐火	1972	3K	39.1	階室	有料	無	単身・世帯とも申込可能	1	6—105(1階)	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	16.0
東近江市	大 森		16	中層耐火	2016	3DK	71.3	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A—206(2階)	25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	8.0
	沖野原	○	17	中層耐火	1976	3DK	51.1	無	—	無	世帯のみ	1	2—301(3階)	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	0.0

(裏面に続く)

※申込書に記入される住宅番号です



※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベータ (注2)	駐車場料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申込みはできません)	下記の収入月額による令和8年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)	
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000		
彦根市	東沼波		18	中層耐火	1988	3DK	61.1	無	—	あり	世帯のみ	1	405(4階)	21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	0.0	
	開出今	○	19	中層耐火	1992	2DK	57	無	有料	あり	世帯のみ	1	B—222(2階)	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	0.0	
			20	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	C—335(3階)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100		
			21	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	D—443(4階)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100		
	八 坂		22	中層耐火	1987	2LDK	62.2	無	有料	あり	世帯のみ	1	2—231(3階)	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	0.0	
長浜市	殿 町		23	中層耐火	1995	2DK	53.9	標準	有料	あり	世帯のみ	1	B—303(3階)	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	0.0	
	新庄寺		24	中層耐火	2023	2DK	48.6	標準	有料	あり	単身・世帯とも申込可能	1	B—204(2階)	18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	37,100	7.0	
			25	中層耐火	2023	1DK	55.64	標準	有料	あり	世帯のみ 身体障害者世帯向住宅 (注7)	2	B—101(1階)、B—102(1階)	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	1.3	
			26	中層耐火	2023	2DK	74.88	標準	有料	あり		1	B—103(1階)	29,100	33,500	38,400	43,300	49,400	57,100		
	黒 田	○	27	中層耐火	1982	3DK	56.8	階室	有料	あり	世帯のみ	1	114(1階)	13,900	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	0.0	
高島市	弘 川	○	28	中層耐火	1978	3DK	51.2	階室	有料	無	世帯のみ	2	203(2階)、206(2階)	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	0.5	
	平ヶ崎	○	29	簡易耐火2階建	1995	3DK	74.9	—	有料	あり	世帯のみ	3	A1—5、A1—6、A2—2	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,500	0.0	
			30	簡易耐火2階建	1999	3DK	79.9	—	有料	あり	世帯のみ	1	B2—1	23,500	27,200	31,100	35,000	40,000	46,200		
												34									

・敷金は、家賃の3ヶ月分です。

・高齢者・障害者・中学生以下の子どもがいる世帯等(裁量階層)の方のみ、収入区分158,001円～214,000円の範囲でも入居できる場合があります。詳しくは「県営住宅入居者募集案内」の11ページ「裁量階層について」をご覧ください。

・単身で申込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の5・6ページ【 単身申込要件 】に該当する必要があります。(世帯のみには申込みいただけません。)

(注1) 家賃のほかに、共益費(外灯、エレベーター、給水ポンプの電気代等)が必要です。

(注2) 標準型エレベーター【 標準 】は、階段の昇降はありませんが、階段室型【 階室 】のエレベーターは、住戸の玄関からエレベーターまでの間に数段の階段があります。

(注3) 駐車場料金が【 有料 】の団地は車庫証明書を取得することができます。また、駐車場の有料化がされていない団地も将来的に駐車場代が必要となることがあります。

(注4) 浴槽、風呂釜の設備が付いていない団地【 無 】は、入居者負担の設置となります。

(注5) 区分欄の「高齢者同居世帯向住宅」「高齢者世帯向住宅」を申込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の6ページ【 高齢者世帯向住宅申込要件 】に該当する必要があります。

(注6) 区分欄の「高齢者世話付住宅(単身可能)」「高齢者世話付住宅(世帯向)」を申込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【 高齢者世話付住宅(シルバーハウジング)申込要件 】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注7) 区分欄の「身体障害者世帯向住宅」を申込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【 身体障害者世帯向住宅申込要件 】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注8) 区分欄の「事故住宅」とは、過去3年以内に入居者等が県営住宅内において自殺、殺人や孤独死等の死亡事故があった住宅です。

(注9) 幹旋団地【 ○ 】とは、前年度4回の入居募集の合計において募集割れとなった団地です。 同団地において今回の募集で応募なし住宅がある場合、その団地の公開抽選結果で落選した応募者に対して入居の幹旋を行います。

次の7団地が対象です。 「信楽団地」、「永原第二団地」、「沖野原団地」、「開出今団地」、「黒田団地」、「弘川団地」、「平ヶ崎団地」