

令和8年度 第1回 定期募集 空家一覧表

【受付期間】 令和8年4月14日（火）～ 4月23日（木） まで

※申込書に記入される住宅番号です

※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベータ (注2)	駐車場料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申込みはできません)	下記の収入月額による令和8年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)	
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000		
大津市	朝日が丘		1	中層耐火	1996	2DK	61.3	標準	有料	あり	世帯のみ	1	B-103(1階)	27,600	31,800	36,400	41,100	46,900	54,100	19.0	
	石 山		2	中層耐火	2005	2DK	62.5	標準	有料	あり	世帯のみ	1	B-207(2階)	26,700	30,800	35,200	39,700	45,400	52,400	12.0	
	神 領			3	中層耐火	1989	2DK	51.8	無	有料	あり	世帯のみ	1	A9-105(1階)	20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	11.3
				4	中層耐火	2003	1DK	45	標準	有料	あり	单身向	1	A11-208(2階)	19,800	22,800	26,100	29,400	33,600	38,800	
				5	高層耐火	1998	3DK	65.1	標準	有料	あり	世帯のみ	1	C-1106(11階)	28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	
				6	中層耐火	1993	3DK	69.3	無	有料	あり	世帯のみ	1	E8-303(3階)	28,800	33,300	38,100	42,900	49,100	56,600	
				7	中層耐火	1995	1DK	42.9	無	有料	あり	单身向 高齢者世話付住宅 (注6)	1	D4-109(1階)	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	
	栗 林		8	中層耐火	1990	2DK	54.2	無	有料	あり	世帯のみ	1	504(5階)	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	4.0	
草津市	陽ノ丘		9	中層耐火	2000	3DK	73.4	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A-304(3階)	28,000	32,400	37,000	41,700	47,700	55,100	12.0	
甲賀市	信 楽	○	10	中層耐火	1983	3DK	56.2	階室	有料	あり	世帯のみ	1	151(5階)	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	1.0	
守山市	石 田		11	中層耐火	1984	3DK	56.2	無	有料	あり	世帯のみ	1	136(3階)	17,400	20,100	23,000	25,900	29,600	34,100	1.0	
野洲市	永原第二	○	12	中層耐火	1976	3DK	51.1	無	—	無	世帯のみ	1	B-104(1階)	14,300	16,600	19,000	21,400	24,400	28,200	0.0	
近江八幡市	鷹 飼		13	中層耐火	1972	3K	39	階室	有料	無	单身・世帯とも申込可能	1	4-105(1階)	11,200	12,900	14,700	16,600	19,000	21,900	14.0	
東近江市	沖野原	○	14	中層耐火	1976	3DK	51.1	無	—	無	世帯のみ	1	2-301(3階)	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	0.0	

(裏面に続く)

※申込書に記入される住宅番号です



※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベータ (注2)	駐車場料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申込みはできません)	下記の収入月額による令和8年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000	
彦根市	東沼波		15	中層耐火	1988	3DK	61.1	無	—	あり	世帯のみ	1	405(4階)	21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	0.0
	開出今	○	16	中層耐火	1992	2DK	57	無	有料	あり	世帯のみ	1	B—222(2階)	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200	0.3
			17	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	C—335(3階)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	
			18	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	D—443(4階)	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	
	八 坂		19	中層耐火	1987	2LDK	62.2	無	有料	あり	世帯のみ	1	2—231(3階)	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	2.0
長浜市	殿 町		20	中層耐火	1995	2DK	53.9	標準	有料	あり	世帯のみ	1	B—303(3階)	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	5.0
	北 新		21	中層耐火	1999	2DK	60.8	標準	有料	あり	世帯のみ	1	1—301(3階)	22,100	25,500	29,100	32,900	37,500	43,300	2.0
	新庄寺		22	中層耐火	2023	1DK	55.64	標準	有料	あり	世帯のみ 身体障害者世帯向住宅(注7)	2	B—101(1階)、B—102(1階)	21,600	24,900	28,500	32,100	36,700	42,400	0.0
			23	中層耐火	2023	2DK	74.88	標準	有料	あり		1	B—103(1階)	29,100	33,500	38,400	43,300	49,400	57,100	
	黒 田	○	24	中層耐火	1982	3DK	56.8	階室	有料	あり	世帯のみ	1	114(1階)	13,900	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	2.0
高島市	弘 川	○	25	中層耐火	1978	3DK	51.2	階室	有料	無	世帯のみ	2	203(2階)、206(2階)	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	0.0
	平ヶ崎	○	26	簡易耐火2階建	1995	3DK	74.9	—	有料	あり	世帯のみ	3	A1—5、A1—6、A2—2	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,500	0.2
			27	簡易耐火2階建	1999	3DK	79.9	—	有料	あり	世帯のみ	1	B2—1	23,500	27,200	31,100	35,000	40,000	46,200	
												31								

・敷金は、家賃の3ヶ月分です。

・高齢者・障害者・中学生以下の子どもがいる世帯等(裁量階層)の方のみ、収入区分158,001円～214,000円の範囲でも入居できる場合があります。詳しくは「県営住宅入居者募集案内」の11ページ「裁量階層について」をご覧ください。

・単身で申込み場合は、「県営住宅入居者募集案内」の5・6ページ【単身申込要件】に該当する必要があります。(世帯のみには申込みいただけません。)

(注1) 家賃のほかに、共益費(外灯、エレベーター、給水ポンプの電気代等)が必要です。

(注2) 標準型エレベーター【標準】は、階段の昇降はありませんが、階段室型【階室】のエレベーターは、住戸の玄関からエレベーターまでの間に数段の階段があります。

(注3) 駐車場料金が【有料】の団地は車庫証明書を取得することができます。また、駐車場の有料化がされていない団地も将来的に駐車場代が必要となる場合があります。

(注4) 浴槽、風呂釜の設備が付いていない団地【無】は、入居者負担の設置となります。

(注5) 区分欄の「高齢者同居世帯向住宅」「高齢者世帯向住宅」を申込み場合は、「県営住宅入居者募集案内」の6ページ【高齢者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。

(注6) 区分欄の「高齢者世帯付住宅(単身可能)」「高齢者世帯付住宅(世帯向)」を申込み場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【高齢者世帯付住宅(シルバーハウジング)申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注7) 区分欄の「身体障害者世帯向住宅」を申込み場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【身体障害者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注8) 区分欄の「事故住宅」とは、過去3年以内に入居者等が県営住宅内において自殺、殺人や孤独死等の死亡事故があった住宅です。

(注9) 幹旋団地【○】とは、前年度4回の入居募集の合計において募集割れとなった団地です。同団地において今回の募集で応募なし住宅がある場合、その団地の公開抽選結果で落選した応募者に対して入居の幹旋を行います。

次の7団地が対象です。「信楽団地」、「永原第二団地」、「沖野原団地」、「開出今団地」、「黒田団地」、「弘川団地」、「平ヶ崎団地」