

令和7年度 第4回 定期募集 空家一覧表

【受付期間】 令和8年1月13日（火） ～ 1月21日（水） まで

※申込書に記入される住宅番号です



※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベータ (注2)	駐車場料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申込みはできません)	下記の収入月額による令和7年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000	
大津市	朝日が丘		1	中層耐火	2003	1DK	47.31	無	有料	あり	単身向	1	D-103(1階)	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	3.0
	石 山		2	中層耐火	2008	1DK	43.8	標準	有料	あり	単身向	1	C-304(3階)	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	6.0
	石山南	○	3	中層耐火	1972	3DK	44.1	無	—	無	単身・世帯とも申込可能	1	2-203(2階)	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	1.0
	神 領		4	中層耐火	2003	3DK	69.3	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A10-414(4階)	30,600	35,300	40,400	45,600	52,100	60,100	12.0
			5	高層耐火	1998	3DK	65.1	標準	有料	あり	世帯のみ	1	C-803(8階)	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	
			6	中層耐火	1993	3DK	69.3	無	有料	あり	世帯のみ	1	E8-303(3階)	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	
			7	中層耐火	1995	1DK	42.9	無	有料	あり	単身向 高齢者世話付住宅 (注6)	1	D1-105(1階)	18,200	21,000	24,000	27,000	30,900	35,700	2.0
	栗 林		8	中層耐火	1990	2DK	54.2	無	有料	あり	世帯のみ	1	504(5階)	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	0.0
草津市	矢 倉		9	中層耐火	1973	3DK	43.3	無	—	無	単身・世帯とも申込可能	1	B-401(4階)	12,200	14,100	16,100	18,200	20,800	24,000	5.0
栗東市	小平井		10	中層耐火	1981	3DK	51.1	階室	有料	あり	世帯のみ	1	2-231(3階)	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	32,100	6.0
甲賀市	信 楽	○	11	中層耐火	1983	3DK	56.2	階室	有料	あり	世帯のみ	1	151(5階)	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	0.0
守山市	久 保		12	中層耐火	1974	3DK	43.3	階室	有料	無	単身・世帯とも申込可能	1	C-52(5階)	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	23.0
野洲市	上 屋		13	中層耐火	1995	3DK	75.4	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A-402(4階)	27,700	32,000	36,600	41,300	47,200	54,500	0.0
近江八幡市	鷹 飼		14	中層耐火	1970	3K	39	階室	有料	無	単身・世帯とも申込可能	1	1-106(1階)	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	26.0
東近江市	大 森		15	中層耐火	2020	3DK	71.18	標準	有料	あり	世帯のみ	1	B-301(3階)	25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	11.0
	沖野原		16	中層耐火	1976	3DK	51.1	無	—	無	世帯のみ	1	2-301(3階)	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	1.0

(裏面に続く)

※申込書に記入される住宅番号です



※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベータ (注2)	駐車場料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申込みはできません)	下記の収入月額による令和7年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)	
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000		
彦根市	東沼波	○	17	中層耐火	1988	3DK	61.1	無	—	あり	世帯のみ	1	405(4階)	21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	2.0	
	開出今	○	18	中層耐火	1992	3DK	66.9	無	有料	あり	世帯のみ	1	B—241(4階)	24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	0.3	
			19	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	C—335(3階)	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300		
			20	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	D—443(4階)	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300		
	八 坂	○	21	中層耐火	1987	2LDK	62.2	無	有料	あり	世帯のみ	1	2—231(3階)	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	2.0	
長浜市	殿 町		22	中層耐火	1995	2DK	53.9	標準	有料	あり	世帯のみ	1	B—303(3階)	19,800	22,800	26,100	29,500	33,700	38,900	1.0	
	新庄寺		23	中層耐火	2023	2DK	63.1	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A—508(5階)	24,600	28,400	32,500	36,600	41,900	48,300	5.0	
			24	中層耐火	2023	1DK	55.64	標準	有料	あり	世帯のみ 身体障害者世帯向住宅 (注7)	2	B—101(1階)、B—102(1階)	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	0.7	
			25	中層耐火	2023	2DK	74.88	標準	有料	あり		1	B—103(1階)	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300		
	黒 田		26	中層耐火	1982	3DK	56.8	階室	有料	あり	世帯のみ	1	114(1階)	13,900	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	0.0	
高島市	安井川	○	27	簡易耐火2階建	1979	3DK	55.4	—	—	無	世帯のみ	3	4—6、9—2、9—3	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,500	0.0	
			28	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	—	—	無	世帯のみ	1	11—6	12,600	14,500	16,600	18,800	21,500	24,800		
	弘 川	○	29	中層耐火	1978	3DK	51.2	階室	有料	無	世帯のみ	2	203(2階)、206(2階)	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	0.0	
	平ヶ崎	○	30	簡易耐火2階建	1995	3DK	74.9	—	有料	あり	世帯のみ	3	A1—5、A1—6、A2—2	21,800	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	0.0	
			31	簡易耐火2階建	1999	3DK	79.9	—	有料	あり	世帯のみ	2	B2—1、B3—1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400		
													38								

- ・敷金は、家賃の3ヶ月分です。
- ・高齢者・障害者・中学生以下の子どもがいる世帯等(裁量階層)の方のみ、収入区分158,001円～214,000円の範囲でも入居できる場合があります。詳しくは「県営住宅入居者募集案内」の11ページ「裁量階層について」をご覧ください。
- ・単身で申込み場合は、「県営住宅入居者募集案内」の5・6ページ【 単身申込要件 】に該当する必要があります。(世帯のみには申込みいただけません。)
- (注1) 家賃のほかに、共益費(外灯、エレベーター、給水ポンプの電気代等)が必要です。
- (注2) 標準型エレベーター【 標準 】は、階段の昇降はありませんが、階段室型【 階室 】のエレベーターは、住戸の玄関からエレベーターまでの間に数段の階段があります。
- (注3) 駐車場料金が【 有料 】の団地は車庫証明書を取得することができます。また、駐車場の有料化がされていない団地も将来的に駐車場代が必要となることがあります。
- (注4) 浴槽、風呂釜の設備が付いていない団地【 無 】は、入居者負担の設置となります。
- (注5) 区分欄の「高齢者同居世帯向住宅」「高齢者世帯向住宅」を申込み場合は、「県営住宅入居者募集案内」の6ページ【 高齢者世帯向住宅申込要件 】に該当する必要があります。
- (注6) 区分欄の「高齢者世話付住宅(単身可能)」「高齢者世話付住宅(世帯向)」を申込み場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【 高齢者世話付住宅(シルバーハウジング)申込要件 】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。
- (注7) 区分欄の「身体障害者世帯向住宅」を申込み場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【 身体障害者世帯向住宅申込要件 】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。
- (注8) 区分欄の「事故住宅」とは、過去3年以内に入居者等が県営住宅内において自殺、殺人や孤独死等の死亡事故があった住宅です。
- (注9) 幹旋団地【 ○ 】とは、前年度4回の入居募集の合計において募集割れとなった団地です。 同団地において今回の募集で応募なし住宅がある場合、その団地の公開抽選結果で落選した応募者に対して入居の幹旋を行います。 以下の9団地が対象です。
「石山南団地」、「信楽団地」、「永原第二団地」、「東沼波団地」、「開出今団地」、「八坂団地」、「安井川団地」、「弘川団地」、「平ヶ崎団地」