

令和7年度 第2回 定期募集 空家一覧表

【受付期間】 令和7年7月16日（水） ～ 7月24日（木） まで

※申込書に記入される住宅番号です



※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベータ (注2)	駐車場料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申込みはできません)	下記の収入月額による令和7年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000	
大津市	朝日が丘		1	高層耐火	1995	2DK	58.3	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A—403(4階)	26,100	30,100	34,500	38,900	44,400	51,300	8.0
	石 山		2	中層耐火	2005	2DK	59.2	標準	有料	あり	世帯のみ	1	B—103(1階)	25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800	8.0
	神 領		3	高層耐火	1998	2DK	54.6	標準	有料	あり	世帯のみ	1	C—810(8階)	23,700	27,300	31,300	35,300	40,300	46,500	8.5
			4	中層耐火	1993	3DK	69.3	無	有料	あり	世帯のみ	1	E8—303(3階)	29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	
			5	中層耐火	1995	1DK	41.7	無	有料	あり	単身向 高齢者世話付住宅 (注6)	1	D1—107(1階)	17,600	20,400	23,300	26,300	30,000	34,700	4.0
	栗 林		6	中層耐火	1990	2DK	54.2	無	有料	あり	世帯のみ	1	504(5階)	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	6.0
草津市	渋 川		7	中層耐火	1979	3DK	51.1	無	—	無	世帯のみ	1	5—511(1階)	15,300	17,600	20,200	22,700	26,000	30,000	3.0
栗東市	川 辺		8	中層耐火	2014	3DK	72.97	標準	有料	あり	世帯のみ	1	D—301(3階)	28,800	33,300	38,100	42,900	49,100	56,600	19.0
甲賀市	古城ヶ丘		9	中層耐火	2009	2DK	59.01	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A—203(2階)	20,600	23,800	27,200	30,700	35,000	40,400	20.0
	信 楽	○	10	中層耐火	1983	3DK	56.2	階室	有料	あり	世帯のみ	1	151(5階)	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	1.0
守山市	石 田		11	中層耐火	1984	3DK	56.2	無	有料	あり	世帯のみ	1	145(4階)	17,400	20,100	23,000	25,900	29,600	34,100	0.0
近江八幡市	鷹 飼		12	中層耐火	1971	3K	39	階室	有料	無	単身・世帯とも申込可能	1	3—206(2階)	11,000	12,700	14,500	16,300	18,700	21,600	15.0
彦根市	開出今	○	13	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	C—335(3階)	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	1.0
			14	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	D—443(4階)	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300	
	八 坂	○	15	中層耐火	1987	2DK	57.5	無	有料	あり	世帯のみ	1	2—235(3階)	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	2.0

(裏面に続く)

※申込書に記入される住宅番号です

↓

※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベータ (注2)	駐車場料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申込みはできません)	下記の収入月額による令和7年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)	
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000		
長浜市	殿 町		16	中層耐火	1992	3DK	67	無	有料	あり	世帯のみ	1	A—402(4階)	24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	3.0	
	新庄寺		17	中層耐火	2023	1DK	43.6	標準	有料	あり	単身向	1	A—506(5階)	17,000	19,600	22,400	25,300	28,900	33,400	11.0	
			18	中層耐火	2023	1DK	55.64	標準	有料	あり	世帯のみ 身体障害者世帯向住宅 (注7)	2	B—101(1階)、B—102(1階)	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	1.0	
			19	中層耐火	2023	2DK	74.88	標準	有料	あり		1	B—103(1階)	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300		
	黒 田		20	中層耐火	1982	3DK	56.8	階室	有料	あり	世帯のみ	1	114(1階)	13,900	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	0.0	
高島市	安井川	○	21	簡易耐火2階建	1979	3DK	55.4	—	—	無	世帯のみ	3	4—6、9—2、9—3	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,500	0.0	
			22	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	—	—	無	世帯のみ	1	11—6	12,600	14,500	16,600	18,800	21,500	24,800		
	弘 川	○	23	中層耐火	1978	3DK	51.2	階室	有料	無	世帯のみ	2	203(2階)、206(2階)	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	0.0	
	平ヶ崎	○	24	簡易耐火2階建	1995	3DK	74.9	—	有料	あり	世帯のみ	3	A1—5、A1—6、A2—2	21,800	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	0.0	
			25	簡易耐火2階建	1999	3DK	79.9	—	有料	あり	世帯のみ	2	B2—1、B3—1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400		
													32								

- ・敷金は、家賃の3ヶ月分です。
- ・高齢者・障害者・中学生以下の子どもがいる世帯等(裁量階層)の方のみ、収入区分158,001円～214,000円の範囲でも入居できる場合があります。詳しくは「県営住宅入居者募集案内」の11ページ「裁量階層について」をご覧ください。
- ・単身で申込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の5・6ページ【 単身申込要件 】に該当する必要があります。(世帯のみには申込みいただけません。)
- (注1) 家賃のほかに、共益費(外灯、エレベーター、給水ポンプの電気代等)が必要です。
- (注2) 標準型エレベーター【 標準 】は、階段の昇降はありませんが、階段室型【 階室 】のエレベーターは、住戸の玄関からエレベーターまでの間に数段の階段があります。
- (注3) 駐車場料金が【 有料 】の団地は車庫証明書を取得することができます。また、駐車場の有料化がされていない団地も将来的に駐車場代が必要となることがあります。
- (注4) 浴槽、風呂釜の設備が付いていない団地【 無 】は、入居者負担の設置となります。
- (注5) 区分欄の「高齢者同居世帯向住宅」「高齢者世帯向住宅」を申込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の6ページ【 高齢者世帯向住宅申込要件 】に該当する必要があります。
- (注6) 区分欄の「高齢者世話付住宅(単身可能)」「高齢者世話付住宅(世帯向)」を申込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【 高齢者世話付住宅(シルバーハウジング)申込要件 】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。
- (注7) 区分欄の「身体障害者世帯向住宅」を申込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【 身体障害者世帯向住宅申込要件 】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。
- (注8) 区分欄の「事故住宅」とは、過去3年以内に入居者等が県営住宅内において自殺、殺人や孤独死等の死亡事故があった住宅です。
- (注9) 幹旋団地【 ○ 】とは、前年度4回の入居募集の合計において募集割れとなった団地です。 同団地において今回の募集で応募なし住宅がある場合、その団地の公開抽選結果で落選した応募者に対して入居の幹旋を行います。 以下の9団地が対象です。
「石山南団地」、「信楽団地」、「永原第二団地」、「東沼波団地」、「開出今団地」、「八坂団地」、「安井川団地」、「弘川団地」、「平ヶ崎団地」