

令和7年度 第1回 定期募集 空家一覧表

【受付期間】 令和7年4月14日（月）～ 4月22日（火）まで

※申込書に記入される住宅番号です



※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベータ (注2)	駐車場料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申込みはできません)	下記の収入月額による令和7年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)	
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000		
大津市	朝日が丘		1	中層耐火	1996	2DK	61.3	標準	有料	あり	世帯のみ	1	B-105(1階)	27,700	32,000	36,600	41,200	47,100	54,400	0.0	
	石 山		2	中層耐火	2003	2DK	62.5	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A-208(2階)	26,600	30,700	35,100	39,600	45,200	52,200	8.0	
	石山南	○	3	中層耐火	1972	3DK	44.1	無	—	無	単身・世帯とも申込可能	1	2-302(3階)	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	1.0	
	神 領			4	高層耐火	1998	3DK	65.1	標準	有料	あり	世帯のみ	1	C-301(3階)	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	6.0
				5	中層耐火	1995	3DK	71.9	無	有料	あり	世帯のみ	1	D4-307(3階)	30,500	35,200	40,200	45,400	51,800	59,800	
				6	中層耐火	1993	1DK	39.5	無	有料	あり	単身向 高齢者世話付住宅 (注6)	1	E8-102(1階)	16,500	19,000	21,800	24,600	28,100	32,400	
草津市	陽ノ丘		7	中層耐火	2000	3DK	73.4	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A-401(4階)	28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	18.0	
栗東市	小平井		8	中層耐火	1981	3DK	51.1	階室	有料	あり	世帯のみ	1	2-215(1階)	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	32,100	23.0	
甲賀市	信 楽	○	9	中層耐火	1983	3DK	56.2	階室	有料	あり	世帯のみ	1	151(5階)	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	0.0	
守山市	久 保		10	中層耐火	1974	3DK	43.3	階室	有料	無	単身・世帯とも申込可能	1	B-11(1階)	11,000	12,700	14,500	16,400	18,700	21,600	13.0	
野洲市	永原第二	○	11	中層耐火	1976	3DK	51.1	無	—	無	世帯のみ	1	B-402(4階)	14,300	16,600	19,000	21,400	24,400	28,200	0.4	
近江八幡市	西本郷		12	中層耐火	2013	2DK	61.52	標準	有料	あり	世帯のみ	1	502(5階)	27,000	31,200	35,700	40,300	46,000	53,100	19.0	
東近江市	今 堀		13	準耐火2階建 新築	2024	3DK	81.6	—	—	あり	世帯のみ	1	B-4	28,500	32,900	37,600	42,500	48,500	56,000	初回	
			14	準耐火2階建 新築	2024	2DK	66.72	—	—	あり	世帯のみ	1	B-5	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800		
彦根市	開出今	○	15	中層耐火	1990	2DK	54.2	階室	有料	あり	世帯のみ	1	A-113(1階)	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	0.0	
			16	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	C-335(3階)	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300		
			17	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	D-443(4階)	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,300		
			18	中層耐火	1993	3DK	69.7	無	有料	あり	世帯のみ	1	C-346(4階)	25,900	29,900	34,100	38,500	44,000	50,800		
	八 坂	○	19	中層耐火	1986	2LDK	62.1	無	有料	あり	世帯のみ	1	1-116(1階)	20,900	24,100	27,600	31,100	35,600	41,000	2.0	

(裏面に続く)

※申込書に記入される住宅番号です



※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベータ (注2)	駐車場料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申込みはできません)	下記の収入月額による令和7年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000	
長浜市	北 新		20	中層耐火	1999	2DK	60.8	標準	有料	あり	世帯のみ	1	1-301(3階)	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	5.0
	新庄寺		21	中層耐火	2023	2DK	63.1	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A-307(3階)	24,600	28,400	32,500	36,600	41,900	48,300	16.7
			22	中層耐火	2023	1DK	55.64	標準	有料	あり	世帯のみ 身体障害者世帯向住宅(注7)	2	B-101(1階)、B-102(1階)	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	0.0
			23	中層耐火	2023	2DK	74.88	標準	有料	あり	世帯のみ 身体障害者世帯向住宅(注7)	1	B-103(1階)	29,200	33,700	38,500	43,400	49,600	57,300	
	黒 田		24	中層耐火	1982	3DK	56.8	階室	有料	あり	世帯のみ	1	114(1階)	13,900	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	3.0
高島市	安井川	○	25	簡易耐火2階建	1979	3DK	55.4	—	—	無	世帯のみ	3	4-6、9-2、9-3	13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	24,500	0.0
			26	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	—	—	無	世帯のみ	1	11-6	12,600	14,500	16,600	18,800	21,500	24,800	
	弘 川	○	27	中層耐火	1978	3DK	51.2	階室	有料	無	世帯のみ	2	203(2階)、206(2階)	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	0.0
			28	中層耐火	1978	3DK	51.2	階室	有料	無	世帯のみ	1	306(3階)	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	
	平ヶ崎	○	29	簡易耐火2階建	1995	3DK	74.9	—	有料	あり	世帯のみ	3	A1-5、A1-6、A2-2	21,800	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	0.0
			30	簡易耐火2階建	1999	3DK	79.9	—	有料	あり	世帯のみ	2	B2-1、B3-1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	
												37								

・敷金は、家賃の3ヶ月分です。

・高齢者・障害者・中学生以下の子どもがいる世帯等(裁量階層)の方のみ、収入区分158,001円～214,000円の範囲でも入居できる場合があります。詳しくは「県営住宅入居者募集案内」の11ページ「裁量階層について」をご覧ください。

・単身で申込み場合は、「県営住宅入居者募集案内」の5・6ページ【単身申込要件】に該当する必要があります。(世帯のみには申込みいただけません。)

(注1) 家賃のほかに、共益費(外灯、エレベーター、給水ポンプの電気代等)が必要です。

(注2) 標準型エレベーター【標準】は、階段の昇降はありませんが、階段室型【階室】のエレベーターは、住戸の玄関からエレベーターまでの間に数段の階段があります。

(注3) 駐車場料金が【有料】の団地は車庫証明書を取得することができます。また、駐車場の有料化がされていない団地も将来的に駐車場代が必要となることがあります。

(注4) 浴槽、風呂釜の設備が付いていない団地【無】は、入居者負担の設置となります。

(注5) 区分欄の「高齢者同居世帯向住宅」「高齢者世帯向住宅」を申込み場合は、「県営住宅入居者募集案内」の6ページ【高齢者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。

(注6) 区分欄の「高齢者世話付住宅(単身可能)」「高齢者世話付住宅(世帯向)」を申込み場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【高齢者世話付住宅(シルバーハウジング)申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注7) 区分欄の「身体障害者世帯向住宅」を申込み場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【身体障害者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注8) 区分欄の「事故住宅」とは、過去3年以内に入居者等が県営住宅内において自殺、殺人や孤独死等の死亡事故があった住宅です。

(注9) 幹旋団地【○】とは、前年度4回の入居募集の合計において募集割れとなった団地です。同団地において今回の募集で応募なし住宅がある場合、その団地の公開抽選結果で落選した応募者に対して入居の幹旋を行います。以下の9団地が対象です。

「石山南団地」、「信楽団地」、「永原第二団地」、「東沼波団地」、「開出今団地」、「八坂団地」、「安井川団地」、「弘川団地」、「平ヶ崎団地」