

令和6年度 第2回 定期募集 空家一覧表

【受付期間】 令和6年7月17日（水）～ 7月26日（金） まで

※申込書に記入される住宅番号です

※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

| 所在市町 | 団地名 | 幹旋 団地 (注9) | 住宅 番号 | 構造 | 建築 年度 | 間取り | 住戸 専有 面積 (㎡) | エレベーター (注2) | 駐車場 料金 (注3) | 浴槽・ 風呂釜 (注4) | 区 分 (注5、6、7、8) | 募集 戸数 | 募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申し込みはできません) | 下記の収入月額による令和6年度の家賃(円) (注1) | | | | | | 前回 倍率 (参考) | | |
|------|------|------------------|----------|---------|----------|------|-----------------------|----------------|-------------------|--------------------|----------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|--------|--------|
| | | | | | | | | | | | | | | 0 ～ 104,000 | 104,001 ～ 123,000 | 123,001 ～ 139,000 | 139,001 ～ 158,000 | 158,001 ～ 186,000 | 186,001 ～ 214,000 | | | |
| 大津市 | 石 山 | | 1 | 中層耐火 | 2008 | 3DK | 70.4 | 標準 | 有料 | あり | 世帯のみ | 1 | C-203(2階) | 31,200 | 36,000 | 41,100 | 46,400 | 53,000 | 61,200 | 2.0 | | |
| | 石山南 | ○ | 2 | 中層耐火 | 1972 | 3DK | 44.1 | 無 | — | 無 | 単身・世帯とも申込可能 | 2 | 2-302(3階)、2-304(3階) | 12,600 | 14,600 | 16,700 | 18,800 | 21,500 | 24,800 | 0.5 | | |
| | 石山東 | ○ | 3 | 中層耐火 | 1976 | 3DK | 43.3 | 無 | — | 無 | 単身・世帯とも申込可能 | 1 | A-301(3階) | 13,600 | 15,700 | 18,000 | 20,300 | 23,100 | 26,700 | 0.0 | | |
| | | | 4 | 中層耐火 | 1977 | 3DK | 43.3 | 無 | — | 無 | 単身・世帯とも申込可能 | 2 | B-303(3階)、B-305(3階) | 13,800 | 16,000 | 18,200 | 20,600 | 23,500 | 27,200 | | | |
| | 神 領 | | | 5 | 中層耐火 | 1989 | 2DK | 51.8 | 無 | 有料 | あり | 世帯のみ | 1 | A9-505(5階) | 20,700 | 23,900 | 27,300 | 30,800 | 35,200 | 40,600 | 1.8 | |
| | | | | 6 | 高層耐火 | 1998 | 1DK | 40.3 | 標準 | 有料 | あり | 単身向 | 事故住宅 (注8) | 1 | C-807(8階) | 17,700 | 20,500 | 23,400 | 26,400 | 30,200 | | 34,800 |
| | | | | 7 | 中層耐火 | 1995 | 2DK | 58.9 | 無 | 有料 | あり | 世帯のみ | | 1 | D1-306(3階) | 25,300 | 29,200 | 33,400 | 37,700 | 43,100 | | 49,700 |
| | | | | 8 | 中層耐火 | 1993 | 2DK | 58.9 | 無 | 有料 | あり | 世帯のみ | | 1 | D2-107(1階) | 25,300 | 29,200 | 33,400 | 37,700 | 43,100 | | 49,700 |
| | 栗 林 | | | 9 | 中層耐火 | 1990 | 2DK | 54.2 | 無 | 有料 | あり | 世帯のみ | 1 | 503(5階) | 21,900 | 25,300 | 29,000 | 32,700 | 37,300 | 43,100 | 7.0 | |
| 草津市 | 陽ノ丘 | | 10 | 中層耐火 | 2003 | 2DK | 63.7 | 標準 | 有料 | あり | 世帯のみ | 1 | B-502(5階) | 25,100 | 29,000 | 33,200 | 37,400 | 42,800 | 49,400 | 12.0 | | |
| | 渋 川 | | 11 | 中層耐火 | 1978 | 3DK | 51.1 | 無 | — | 無 | 世帯のみ | 1 | 1-142(4階) | 15,300 | 17,600 | 20,200 | 22,700 | 26,000 | 30,000 | 14.0 | | |
| 甲賀市 | 信 楽 | | 12 | 中層耐火 | 1983 | 3DK | 56.2 | 階室 | 有料 | あり | 世帯のみ | 1 | 151(5階) | 14,900 | 17,200 | 19,700 | 22,200 | 25,400 | 29,300 | 0.0 | | |
| 守山市 | 久 保 | | 13 | 中層耐火 | 1974 | 3DK | 43.3 | 階室 | 有料 | 無 | 単身・世帯とも申込可能 | 1 | B-25(2階) | 11,100 | 12,800 | 14,700 | 16,500 | 18,900 | 21,800 | 9.0 | | |
| 野洲市 | 永原第二 | ○ | 14 | 中層耐火 | 1976 | 3DK | 51.1 | 無 | — | 無 | 世帯のみ | 1 | B-302(3階) | 14,500 | 16,700 | 19,200 | 21,600 | 24,700 | 28,500 | 0.2 | | |
| | | | 15 | 簡易耐火2階建 | 1977 | 3DK | 55.4 | — | — | 無 | 世帯のみ | | 5 | C1-2、C2-4、C3-3、C3-4、C3-5 | 16,300 | 18,800 | 21,500 | 24,200 | 27,700 | | 31,900 | |
| | 上 屋 | | 16 | 中層耐火 | 2001 | 3DK | 69.4 | 標準 | 有料 | あり | 世帯のみ | 1 | C-402(4階) | 26,200 | 30,300 | 34,600 | 39,000 | 44,600 | 51,500 | 7.0 | | |
| 東近江市 | 沖野原 | | 17 | 中層耐火 | 1976 | 3DK | 51.1 | 無 | — | 無 | 世帯のみ | 1 | 2-506(5階) | 12,600 | 14,600 | 16,700 | 18,800 | 21,500 | 24,800 | 4.0 | | |

(裏面に続く)

※申込書に記入される住宅番号です

※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

| 所在市町 | 団地名 | 幹旋団地(注9) | 住宅番号 | 構造 | 建築年度 | 間取り | 住戸専有面積(m ²) | エレベーター(注2) | 駐車場料金(注3) | 浴槽・風呂釜(注4) | 区分(注5、6、7、8) | 募集戸数 | 募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申し込みはできません) | 下記の収入月額による令和6年度の家賃(円)(注1) | | | | | | 前回数倍率(参考) | |
|------|-----|----------|------|---------|--------|------|-------------------------|------------|-----------|------------|---------------------|------|--|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----|
| | | | | | | | | | | | | | | 0~104,000 | 104,001~123,000 | 123,001~139,000 | 139,001~158,000 | 158,001~186,000 | 186,001~214,000 | | |
| 彦根市 | 東沼波 | ○ | 18 | 中層耐火 | 1988 | 3LDK | 77.7 | 無 | — | あり | 世帯のみ 高齢者同居世帯向住宅(注5) | 1 | 106(1階) | 27,200 | 31,400 | 35,900 | 40,500 | 46,300 | 53,400 | 2.0 | |
| | 開出今 | ○ | 19 | 中層耐火 | 1990 | 3DK | 60.2 | 階室 | 有料 | あり | 世帯のみ | 1 | A-151(5階) | 21,900 | 25,200 | 28,900 | 32,600 | 37,200 | 42,900 | 0.4 | |
| | | | 20 | 中層耐火 | 1993 | 2DK | 59.4 | 無 | 有料 | あり | 世帯のみ | 1 | C-335(3階) | 22,100 | 25,500 | 29,200 | 33,000 | 37,700 | 43,500 | | |
| | | | 21 | 中層耐火 | 1993 | 2DK | 59.4 | 無 | 有料 | あり | 世帯のみ | 3 | C-343(4階)、C-345(4階)、D-443(4階) | 22,100 | 25,500 | 29,200 | 33,000 | 37,700 | 43,500 | | |
| | | | 22 | 中層耐火 | 1993 | 3DK | 69.7 | 無 | 有料 | あり | 世帯のみ | 1 | C-346(4階) | 26,000 | 30,000 | 34,300 | 38,700 | 44,200 | 51,000 | | |
| 長浜市 | 新庄寺 | | 23 | 中層耐火 | 2023新築 | 2DK | 53.2 | 標準 | 有料 | あり | 世帯のみ | 3 | A-201(2階)、A-403(4階)、A-503(5階) | 20,800 | 24,000 | 27,500 | 31,000 | 35,400 | 40,900 | 4.0 | |
| | | | 24 | 中層耐火 | 2023新築 | 2DK | 48.6 | 標準 | 有料 | あり | 单身・世帯とも申込可能 | 6 | B-105(1階)、B-205(2階)、B-304(3階) B-305(3階)、B-404(4階)、B-405(4階) | 19,000 | 21,900 | 25,100 | 28,300 | 32,400 | 37,300 | 初回 | |
| | | | 25 | 中層耐火 | 2023新築 | 1DK | 55.64 | 標準 | 有料 | あり | 世帯のみ 身体障害者世帯向住宅(注7) | 2 | B-101(1階)、B-102(1階) | 21,800 | 25,100 | 28,700 | 32,400 | 37,000 | 42,700 | 初回 | |
| | | | 26 | 中層耐火 | 2023新築 | 2DK | 74.88 | 標準 | 有料 | あり | 世帯のみ 身体障害者世帯向住宅(注7) | 1 | B-103(1階) | 29,300 | 33,800 | 38,700 | 43,600 | 49,800 | 57,500 | | |
| 高島市 | 安井川 | ○ | 27 | 簡易耐火2階建 | 1979 | 3DK | 55.4 | — | — | 無 | 世帯のみ | 4 | 4-1、4-6、9-2、9-3 | 13,200 | 15,200 | 17,400 | 19,600 | 22,400 | 25,900 | 0.0 | |
| | | | 28 | 簡易耐火2階建 | 1973 | 3DK | 58.4 | — | — | 無 | 世帯のみ | 1 | 6-2 | 14,100 | 16,300 | 18,600 | 19,200 | 19,200 | 19,200 | | |
| | | | 29 | 簡易耐火2階建 | 1977 | 3DK | 55.4 | — | — | 無 | 世帯のみ | 1 | 11-6 | 12,700 | 14,700 | 16,800 | 19,000 | 21,700 | 24,000 | | |
| | 弘川 | ○ | 30 | 中層耐火 | 1978 | 3DK | 51.2 | 階室 | 有料 | 無 | 世帯のみ | 2 | 103(1階)、105(1階) | 12,500 | 14,400 | 16,500 | 18,600 | 21,300 | 24,600 | 0.0 | |
| | | | 31 | 中層耐火 | 1978 | 3DK | 51.2 | 階室 | 有料 | 無 | 世帯のみ | 2 | 203(2階)、206(2階) | 12,500 | 14,400 | 16,500 | 18,600 | 21,300 | 24,600 | | |
| | | | 32 | 中層耐火 | 1978 | 3DK | 51.2 | 階室 | 有料 | 無 | 世帯のみ | 2 | 302(3階)、306(3階) | 12,500 | 14,400 | 16,500 | 18,600 | 21,300 | 24,600 | | |
| | 平ヶ崎 | ○ | 33 | 簡易耐火2階建 | 1995 | 3DK | 74.9 | — | — | 有料 | あり | 世帯のみ | 3 | A1-5、A1-6、A2-2 | 22,100 | 25,500 | 29,200 | 32,900 | 37,600 | 43,400 | 0.0 |
| | | | 34 | 簡易耐火2階建 | 1999 | 3DK | 79.9 | — | — | 有料 | あり | 世帯のみ | 3 | B2-1、B3-1、B3-6 | 24,000 | 27,700 | 31,700 | 35,700 | 40,800 | 47,100 | |
| | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | |

・敷金は、家賃の3ヶ月分です。

・高齢者・障害者・中学生以下の子どものいる世帯等(裁量階層)の方のみ、収入区分158,001円~214,000円の範囲でも入居できる場合があります。詳しくは「県営住宅入居者募集案内」の11ページ「裁量階層について」をご覧ください。

・単身で申し込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の5・6ページ【単身申込要件】に該当する必要があります。(世帯のみには申し込みいただけません。)

(注1) 家賃のほかに、共益費(外灯、エレベーター、給水ポンプの電気代等)が必要です。

(注2) 標準型エレベーター【標準】は、階段の昇降はありませんが、階段室型【階室】のエレベーターは、住戸の玄関からエレベーターまでの間に数段の階段があります。

(注3) 駐車場料金が【有料】の団地は車庫証明書を取得することができます。また、駐車場の有料化がされていない団地も将来的に駐車場代が必要となることがあります。

(注4) 浴槽・風呂釜の設備が付いていない団地【無】は、入居者負担の設置となります。

(注5) 区分欄の「高齢者同居世帯向住宅」「高齢者世帯向住宅」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の6ページ【高齢者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。

(注6) 区分欄の「高齢者世帯付住宅(単身可能)」「高齢者世帯付住宅(世帯向)」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【高齢者世帯付住宅(シルバーハウジング)申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注7) 区分欄の「身体障害者世帯向住宅」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集案内」の7ページの【身体障害者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注8) 区分欄の「事故住宅」とは、過去3年以内に入居者等が県営住宅内において自殺、殺人や孤独死等の死亡事故があった住宅です。

(注9) 幹旋団地【○】とは、前年度4回の入居募集の合計において募集割れとなった団地です。同団地において今回の募集で応募なし住宅がある場合、その団地の公開抽選結果で落選した応募者に対して入居の幹旋を行います。以下の9団地が対象です。

「石山南団地」、「石山東団地」、「永原第二団地」、「東沼波団地」、「開出今団地」、「八坂団地」、「安井川団地」、「弘川団地」、「平ヶ崎団地」