

# 令和5年度 第4回 定期募集 空家一覧表

【受付期間】 令和6年1月12日（金）～ 1月22日（月）まで

※申込書に記入される住宅番号です

※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	下記の収入月額による令和5年度の家賃(円) (注1)						募集 戸数	区 分 (注5、6、7、8)	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申し込みはできません)	備 考			前回 倍率 (参考)	
								0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000				エレベーター (注2)	駐車場 料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)		
大津市	朝日が丘		1	中層耐火	2000	2DK	60.7	28,100	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	1	世帯のみ	G-303(3階)	無	有料	あり	4.0	
	石 山		2	中層耐火	2003	3DK	70.5	30,500	35,200	40,300	45,500	51,900	59,900	1	世帯のみ	A-401(4階)	標準	有料	あり	19.0	
	石 山 南	○	3	中層耐火	1972	3DK	44.1	12,800	14,800	16,900	19,000	21,800	24,400	1	単身・世帯とも申込可能	2-106(1階)	無	—	無	0.3	
			4	中層耐火	1972	3DK	44.1	12,800	14,800	16,900	19,000	21,800	24,400	2	単身・世帯とも申込可能	2-302(3階)、2-304(3階)	無	—	無		
	石 山 東	○	5	中層耐火	1976	3DK	43.3	13,600	15,700	18,000	20,300	23,100	26,700	1	単身・世帯とも申込可能	A-301(3階)	無	—	無	0.3	
			6	中層耐火	1977	3DK	43.3	13,800	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	2	単身・世帯とも申込可能	B-303(3階)、B-305(3階)	無	—	無		
	神 領			7	中層耐火	1989	2DK	53.4	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	1	世帯のみ	A9-403(4階)	無	有料	あり	1.4
				8	中層耐火	1989	2DK	51.8	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	1	世帯のみ	A9-505(5階)	無	有料	あり	
				9	中層耐火	2003	3DK	69.5	31,300	36,100	41,300	46,600	53,200	61,400	1	世帯のみ	A11-305(3階)	標準	有料	あり	
				10	高層耐火	1998	3DK	65.1	28,800	33,200	38,000	42,900	49,000	56,600	1	世帯のみ	C-411(4階)	標準	有料	あり	
				11	中層耐火	1995	2DK	58.9	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	1	世帯のみ	D1-306(3階)	無	有料	あり	
				12	中層耐火	1993	2DK	52.6	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	1	世帯のみ	E5-302(3階)	無	有料	あり	
				13	中層耐火	1993	2DK	52.6	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	1	世帯のみ	E7-302(3階)	無	有料	あり	
				14	中層耐火	1993	2DK	52.6	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	1	世帯のみ	E8-402(4階)	無	有料	あり	
				15	高層耐火	1998	2DK	64.5	28,500	32,900	37,700	42,500	48,600	56,000	1	世帯のみ 身体障害者世帯向住宅(注7)	C-111(1階)	標準	有料	あり	0.0
草津市	矢 倉		16	中層耐火	1973	3DK	43.3	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	1	単身・世帯とも申込可能	B-406(4階)	無	—	無	7.0	
栗東市	小 平 井		17	中層耐火	1981	3DK	51.1	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	32,100	1	世帯のみ	2-224(2階)	階室	有料	あり	5.0	
甲賀市	古城ヶ丘		18	中層耐火	2009	2DK	59	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	1	世帯のみ	A-204(2階)	標準	有料	あり	9.0	
	信 楽	○	19	中層耐火	1983	3DK	56.2	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	1	世帯のみ	123(2階)	階室	有料	あり	2.0	
20			中層耐火	1983	3DK	56.2	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	1	世帯のみ	151(5階)	階室	有料	あり			
守山市	石 田		21	中層耐火	1984	3DK	56.2	17,400	20,100	23,000	25,900	29,600	34,100	1	世帯のみ	154(5階)	無	有料	あり	10.0	
野洲市	永原第二	○	22	中層耐火	1976	3DK	51.1	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	1	世帯のみ	B-302(3階)	無	—	無	0.3	
			23	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	5	世帯のみ	C1-2、C2-4、C3-3、C3-4、C3-5	—	—	無		
	上 屋		24	中層耐火	2001	2DK	61.1	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	1	世帯のみ	C-108(1階)	標準	有料	あり	5.0	
近江八幡市	鷹 飼		25	中層耐火	1970	3K	39	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	1	単身・世帯とも申込可能	2-402(4階)	階室	有料	無	24.0	
東近江市	大 森		26	中層耐火	2016	2DK	55.5	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	1	世帯のみ	A-104(1階)	標準	有料	あり	11.0	
	春 日		27	中層耐火	1985	2LDK	62.1	18,100	20,900	23,900	27,000	30,900	35,600	1	世帯のみ	1-135(3階)	無	—	あり	6.0	

(裏面に続く)

※申込書に記入される住宅番号です

※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋団地(注9)	住宅番号	構造	建築年度	間取り	住戸専有面積(m <sup>2</sup> )	下記の収入月額による令和5年度の家賃(円)(注1)						募集戸数	区分(注5、6、7、8)	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申し込みはできません)	備考			前回倍率(参考)
								0~104,000	104,001~123,000	123,001~139,000	139,001~158,000	158,001~186,000	186,001~214,000				エレベーター(注2)	駐車場料金(注3)	浴槽・風呂釜(注4)	
彦根市	東沼波		28	中層耐火	1988	3LDK	77.7	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	1	世帯のみ 高齢者同居世帯向住宅(注5)	106(1階)	無	—	あり	2.0
	開出今	○	29	中層耐火	1993	2DK	59.4	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	1	世帯のみ	C-335(3階)	無	有料	あり	0.4
			30	中層耐火	1993	2DK	59.4	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	2	世帯のみ	C-343(4階)、C-345(4階)	無	有料	あり	
			31	中層耐火	1993	2DK	59.4	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	1	世帯のみ	D-443(4階)	無	有料	あり	
			32	中層耐火	1993	3DK	69.7	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	1	世帯のみ	C-346(4階)	無	有料	あり	
			33	中層耐火	1969	3DK	73.5	25,800	29,800	34,100	38,400	43,900	50,700	1	世帯のみ	F-622(2階)	階室	有料	あり	
			34	中層耐火	1987	2DK	57.5	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	1	世帯のみ	2-226(2階)	無	有料	あり	
	八坂	○	35	中層耐火	1987	2DK	57.5	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	1	世帯のみ	2-235(3階)	無	有料	あり	0.7
			36	中層耐火	1987	2LDK	62.2	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	1	世帯のみ	2-231(3階)	無	有料	あり	
37			中層耐火	1992	3DK	67	23,800	27,400	31,400	35,400	40,500	46,700	1	世帯のみ	A-306(3階)	無	有料	あり	6.0	
長浜市	殿町		37	中層耐火	1992	3DK	67	23,800	27,400	31,400	35,400	40,500	46,700	1	世帯のみ	A-306(3階)	無	有料	あり	6.0
高島市	安井川	○	38	簡易耐火2階建	1979	3DK	55.4	13,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,900	4	世帯のみ	4-1、4-6、9-2、9-3	—	—	無	0.0
			39	簡易耐火2階建	1973	3DK	58.4	14,100	16,300	18,400	18,400	18,400	18,400	1	世帯のみ	6-2	—	—	無	
			40	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	12,700	14,700	16,800	19,000	21,700	22,900	1	世帯のみ	11-6	—	—	無	
	弘川	○	41	中層耐火	1978	3DK	51.2	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	2	世帯のみ	103(1階)、105(1階)	階室	有料	無	0.0
			42	中層耐火	1978	3DK	51.2	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	2	世帯のみ	203(2階)、206(2階)	階室	有料	無	
			43	中層耐火	1978	3DK	51.2	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	2	世帯のみ	302(3階)、306(3階)	階室	有料	無	
	平ヶ崎	○	44	簡易耐火2階建	1995	3DK	74.9	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	3	世帯のみ	A1-5、A1-6、A2-2	—	有料	あり	0.0
			45	簡易耐火2階建	1999	3DK	79.9	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	3	世帯のみ	B2-1、B3-1、B3-6	—	有料	あり	
													合計	62						

・敷金は、家賃の3ヶ月分です。

・高齢者・障害者・中学生以下の子どもがいる世帯等(裁量階層)の方のみ、収入区分158,001円～214,000円の範囲でも入居できる場合があります。詳しくは「県営住宅入居者募集のご案内」の11ページ「裁量階層について」をご覧ください。

・単身で申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の5・6ページ【単身申込要件】に該当する必要があります。(世帯のみには申し込みいただけません。)

(注1) 家賃のほかに、共益費(外灯、エレベーター、給水ポンプの電気代等)が必要です。

(注2) 標準型エレベーター【標準】は、階段の昇降はありませんが、階段室型【階室】のエレベーターは、住戸の玄関からエレベーターまでの間に数段の階段があります。

(注3) 駐車場料金が【有料】の団地は車庫証明書を取得することができます。また、駐車場の有料化がされていない団地も将来的に駐車場代が必要となることがあります。

(注4) 浴槽、風呂釜の設備が付いていない団地【無】は、入居者負担の設置となります。

(注5) 区分欄の「高齢者同居世帯向住宅」「高齢者世帯向住宅」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の6ページ【高齢者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。

(注6) 区分欄の「高齢者世帯付住宅(単身可能)」「高齢者世帯付住宅(世帯向)」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の7ページの【高齢者世帯付住宅(シルバーハウジング)申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注7) 区分欄の「身体障害者世帯向住宅」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の7ページの【身体障害者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注8) 区分欄の「事故住宅」とは、過去3年以内に入居者等が県営住宅内において自殺、殺人や孤独死等の死亡事故があった住宅です。

(注9) 幹旋団地【○】とは、前年度4回の入居募集の合計において募集割れとなった団地です。同団地において今回の募集で応募なし住宅がある場合、その団地の公開抽選結果で落選した応募者に対して入居の幹旋を行います。以下の団地が対象です。

「石山南団地」、「石山東団地」、「信楽団地」、「永原第二団地」、「開出今団地」、「八坂団地」、「黒田団地」、「安井川団地」、「弘川団地」、「平ヶ崎団地」