

令和5年度 第1回 定期募集 空家一覧表

【受付期間】 令和5年4月14日（金） ～ 4月24日（月） まで

※申込書に記入される住宅番号です

※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	下記の収入月額による令和5年度の家賃(円) (注1)						募集 戸数	区 分 (注5、6、7、8)	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申し込みはできません)	備 考			前回倍率 (参考)
								0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000				エレベーター (注2)	駐車場 料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	
大津市	朝日が丘		1	中層耐火	2003	2DK	60.47	28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	1	世帯のみ	D―101(1階)	なし	有料	あり	4.0
	石 山		2	中層耐火	2005	3DK	70.4	30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	1	世帯のみ	B―209(2階)	標準	有料	あり	2.0
			3	中層耐火	2005	1DK	43.1	18,800	21,700	24,900	28,000	32,000	37,000	1	単身向	B―304(3階)	標準	有料	あり	
	石 山 南	○	4	中層耐火	1972	3DK	44.1	12,800	14,800	16,900	19,000	21,800	24,400	2	単身・世帯とも申込可能	2―302(3階)、2―304(3階)	なし	―	なし	0.0
	石 山 東	○	5	中層耐火	1976	3DK	43.3	13,600	15,700	18,000	20,300	23,100	26,700	1	単身・世帯とも申込可能	A―301(3階)	なし	―	なし	1.5
			6	中層耐火	1977	3DK	43.3	13,800	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	2	単身・世帯とも申込可能	B―303(3階)、B―305(3階)	なし	―	なし	
	神 領		7	中層耐火	1989	2DK	51.8	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	1	世帯のみ	A9―105(1階)	なし	有料	あり	0.6
			8	中層耐火	1989	3DK	60.6	24,200	27,900	32,000	36,100	41,200	47,500	1	世帯のみ	A9―207(2階)	なし	有料	あり	
			9	中層耐火	1989	2DK	53.4	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	1	世帯のみ	A9―403(4階)	なし	有料	あり	
			10	中層耐火	1989	2DK	51.8	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	1	世帯のみ	A9―505(5階)	なし	有料	あり	
			11	中層耐火	2003	2DK	60.2	27,100	31,300	35,800	40,300	46,100	53,200	1	世帯のみ 高齢者世帯向住宅 (注5)	A11―101(1階)	標準	有料	あり	
			12	高層耐火	1998	3DK	65.1	28,800	33,200	38,000	42,900	49,000	56,600	1	世帯のみ	C―613(6階)	標準	有料	あり	
			13	中層耐火	1995	2DK	55.8	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	1	世帯のみ	D1―202(2階)	なし	有料	あり	
			14	中層耐火	1995	2DK	58.9	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	1	世帯のみ	D1―306(3階)	なし	有料	あり	
			15	中層耐火	1995	3DK	70.7	30,300	35,000	40,000	45,100	51,500	59,500	1	世帯のみ	D3―304(3階)	なし	有料	あり	
			16	中層耐火	1995	2DK	58.9	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	1	世帯のみ	D4―209(2階)	なし	有料	あり	
			17	中層耐火	1993	2DK	52.6	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	1	世帯のみ	E5―302(3階)	なし	有料	あり	
			18	中層耐火	1993	3DK	69.3	29,500	34,100	39,000	44,000	50,200	58,000	2	世帯のみ	E5―403(4階)、E8―403(4階)	なし	有料	あり	
			19	中層耐火	1993	2DK	52.6	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	1	世帯のみ	E7―302(3階)	なし	有料	あり	
			20	中層耐火	1993	2DK	52.6	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	1	世帯のみ	E8―402(4階)	なし	有料	あり	
			21	高層耐火	1998	2DK	64.5	28,500	32,900	37,700	42,500	48,600	56,000	1	世帯のみ 身体障害者世帯向住宅 (注7)	C―111(1階)	標準	有料	あり	1.0
			22	中層耐火	1995	1DK	41.7	18,000	20,800	23,800	26,800	30,600	35,400	1	単身向 高齢者世話付住宅 (注6)	D4―102(1階)	なし	有料	あり	
			23	中層耐火	1993	2DK	55.5	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	1	世帯のみ 高齢者世話付住宅 (注6)	E8―104(1階)	なし	有料	あり	
	一 里 山		24	中層耐火	1992	3DK	67.5	29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,200	1	世帯のみ	302(3階)	なし	有料	あり	15.0
草津市	渋 川		25	中層耐火	1979	3DK	51.1	15,300	17,600	20,200	22,700	26,000	30,000	1	世帯のみ	5―544(4階)	なし	―	なし	10.0
栗東市	川 辺		26	中層耐火	2009	3DK	72.97	28,500	32,900	37,600	42,400	48,500	55,900	1	世帯のみ	C―506(5階)	標準	有料	あり	26.0
	小 平 井		27	中層耐火	1981	3DK	51.1	16,300	18,800	21,500	24,300	27,800	32,100	1	世帯のみ	1―133(3階)	階室	有料	あり	4.0
甲賀市	北 脇		28	中層耐火	1974	3DK	43.3	10,300	11,900	13,600	15,400	17,600	20,300	1	単身・世帯とも申込可能	K―506(5階)	なし	―	なし	4.0
	古城ヶ丘		29	中層耐火	2009	2DK	59.01	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	1	世帯のみ	A―305(3階)	標準	有料	あり	11.0
	信 楽	○	30	中層耐火	1983	3DK	56.2	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	1	世帯のみ	123(2階)	階室	有料	あり	0.7
			31	中層耐火	1983	3DK	56.2	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	1	世帯のみ	135(3階)	階室	有料	あり	
			32	中層耐火	1983	3DK	56.2	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	1	世帯のみ	151(5階)	階室	有料	あり	
守山市	石 田		33	中層耐火	1984	3DK	56.2	17,400	20,100	23,000	25,900	29,600	34,100	1	世帯のみ	112(1階)	なし	有料	あり	4.0
	久 保		34	中層耐火	1974	3DK	43.3	11,100	12,800	14,700	16,500	18,900	21,800	1	単身・世帯とも申込可能	B―31(3階)	階室	有料	なし	3.0
野洲市	永原第二	○	35	中層耐火	1975	3DK	43.3	12,000	13,900	15,900	17,900	20,500	23,600	1	単身・世帯とも申込可能	A―401(4階)	なし	―	なし	0.2
			36	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	5	世帯のみ	C1―2、C2―4、C3―3、C3―4、C3―5	―	―	なし	
	上 屋		37	中層耐火	1997	2DK	66.1	24,600	28,400	32,500	36,700	41,900	48,400	1	世帯のみ	B―402(4階)	標準	有料	あり	2.5

(裏面に続く)

※申込書に記入される住宅番号です

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	下記の収入月額による令和5年度の家賃(円) (注1)						募集 戸数	区 分 (注5、6、7、8)	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申し込みはできません)	備 考			前回倍率 (参考)
								0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000				エレベーター (注2)	駐車場 料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	
近江八幡市	西 本 郷		38	中層耐火	2013	3DK	73.77	32,700	37,700	43,100	48,700	55,600	64,200	1	世帯のみ	104(1階)	標準	有料	あり	26.0
	鷹 飼		39	中層耐火	1970	3K	39	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	1	単身・世帯とも申込可能	2ー401(4階)	階室	有料	なし	12.0
東近江市	大 森		40	中層耐火	2020	3DK	71.18	25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	1	世帯のみ	Bー506(5階)	標準	有料	あり	5.0
	沖 野 原		41	中層耐火	1976	3DK	51.1	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	1	世帯のみ	2ー406(4階)	なし	—	なし	3.0
	春 日		42	中層耐火	1985	2LDK	62.1	18,100	20,900	23,900	27,000	30,900	35,600	1	世帯のみ	2ー210(1階)	なし	—	あり	14.0
	今 堀		43	中層耐火	1966 2022 [住戸改善済]	1DK	33.5	10,000	11,500	13,200	14,900	17,000	19,600	1	単身向	Aー9(3階)	なし	—	あり	1.2
彦根市	東 沼 波		44	中層耐火	1988	3LDK	77.7	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	1	世帯のみ 高齢者同居世帯向住宅 (注5)	106(1階)	なし	—	あり	1.0
			45	中層耐火	1988	3DK	61.1	21,100	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	1	世帯のみ	201(2階)	なし	—	あり	
	開 出 今	○	46	中層耐火	1992	3DK	66.9	24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	1	世帯のみ	Bー211(1階)	なし	有料	あり	0.5
			47	中層耐火	1992	2DK	57	21,000	24,300	27,800	31,300	35,800	41,300	1	世帯のみ	Bー233(3階)	なし	有料	あり	
			48	中層耐火	1993	2DK	59.4	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	2	世帯のみ	Cー332(3階)、Cー335(3階)	なし	有料	あり	
			49	中層耐火	1993	2DK	59.4	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	3	世帯のみ	Cー343(4階)、Cー345(4階)、Dー443(4階)	なし	有料	あり	
			50	中層耐火	1993	3DK	69.5	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000	1	世帯のみ	Dー421(2階)	なし	有料	あり	
	八 坂	○	51	中層耐火	1986	2LDK	62.1	20,900	24,100	27,600	31,100	35,600	41,000	1	世帯のみ	1ー131(3階)	なし	有料	あり	0.0
			52	中層耐火	1987	2DK	57.5	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	1	世帯のみ	2ー226(2階)	なし	有料	あり	
			53	中層耐火	1987	2LDK	62.2	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	1	世帯のみ	2ー231(3階)	なし	有料	あり	
54			中層耐火	1987	2DK	57.5	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	1	世帯のみ	2ー235(3階)	なし	有料	あり		
長浜市	殿 町		55	中層耐火	1992	3DK	67	23,800	27,400	31,400	35,400	40,500	46,700	1	世帯のみ	Aー105(1階)	なし	有料	あり	17.0
	黒 田	○	56	中層耐火	1982	3DK	56.8	13,900	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	1	世帯のみ	123(2階)	階室	有料	あり	2.0
高島市	安 井 川	○	57	簡易耐火2階建	1979	3DK	55.4	13,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,900	4	世帯のみ	4ー1、4ー6、9ー2、9ー3	—	—	なし	0.0
			58	簡易耐火2階建	1973	3DK	58.4	14,100	16,300	18,400	18,400	18,400	18,400	1	世帯のみ	6ー2	—	—	なし	
			59	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	12,700	14,700	16,800	19,000	21,700	22,900	1	世帯のみ	11ー6	—	—	なし	
	弘 川	○	60	中層耐火	1978	3DK	51.2	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	2	世帯のみ	103(1階)、105(1階)	階室	有料	なし	0.3
			61	中層耐火	1978	3DK	51.2	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	2	世帯のみ	203(2階)、206(2階)	階室	有料	なし	
			62	中層耐火	1978	3DK	51.2	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	2	世帯のみ	302(3階)、306(3階)	階室	有料	なし	
	平 ケ 崎	○	63	簡易耐火2階建	1995	3DK	74.9	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	3	世帯のみ	A1ー5、A1ー6、A2ー2	—	有料	あり	0.0
64			簡易耐火2階建	1999	3DK	79.9	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	3	世帯のみ	B2ー1、B3ー1、B3ー6	—	有料	あり		
・敷金は、家賃の3ヶ月分です。														合計	84					

- ・敷金は、家賃の3ヶ月分です。
- ・高齢者・障害者・中学生以下の子どものいる世帯等(裁量階層)の方のみ、収入区分158,001円～214,000円の範囲でも入居できる場合があります。詳しくは「県営住宅入居者募集のご案内」の11ページ「裁量階層について」をご覧ください。
- ・単身で申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の5・6ページ【単身申込要件】に該当する必要があります。(世帯のみには申し込みいただけません。)
- (注1) 家賃のほかに、共益費(外灯、エレベーター、給水ポンプの電気代等)が必要です。
- (注2) 標準型エレベーター【標準】は、階段の昇降はありませんが、階段室型【階室】のエレベーターは、住戸の玄関からエレベーターまでの間に数段の階段があります。
- (注3) 駐車場料金が【有料】の団地は車庫証明書を取得することができます。また、駐車場の有料化がされていない団地も将来的に駐車場代が必要となることがあります。
- (注4) 浴槽、風呂釜の設備が付いていない団地【なし】は、入居者負担の設置となります。
- (注5) 区分欄の「高齢者同居世帯向住宅」「高齢者世帯向住宅」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の6ページ【高齢者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。
- (注6) 区分欄の「高齢者世話付住宅(単身可能)」「高齢者世話付住宅(世帯向)」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の7ページの【高齢者世話付住宅(シルバーハウジング)申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。
- (注7) 区分欄の「身体障害者世帯向住宅」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の7ページの【身体障害者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。
- (注8) 区分欄の「事故住宅」とは、過去3年以内に入居者等が県営住宅内において自殺、殺人や孤独死等の死亡事故があった住宅です。

(注9) 幹旋団地【○】とは、前年度4回の入居募集の合計において募集割れとなった団地です。 同団地において今回の募集で応募なし住宅がある場合、その団地の公開抽選結果で落選した応募者に対して入居の幹旋を行います。以下の団地が対象です。

「石山南団地」、「石山東団地」、「信楽団地」、「永原第二団地」、「開出今団地」、「八坂団地」、「黒田団地」、「安井川団地」、「弘川団地」、「平ヶ崎団地」