

# 令和4年度 第3回 定期募集 空家一覧表

【受付期間】 令和4年10月7日（金）～ 10月17日（月）まで

※申込書に記入される住宅番号です

※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹線 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	下記の収入月額による令和4年度の家賃(円) (注1)						募集 戸数	区 分 (注5、6、7、8)	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申し込みはできません)	備 考			前 回 倍 率 (参 考)	
								0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000				エレベータ (注2)	駐車場 料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)		
大津市	朝日が丘		1	高層耐火	1995	2DK	58.3	26,500	30,500	34,900	39,400	45,000	51,900	1	世帯のみ	A-302(3階)	標準	有料	あり	3.5	
			2	中層耐火	2000	3DK	70.3	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	1	世帯のみ	G-204(2階)	なし	有料	あり		
	石山		3	中層耐火	2005	3DK	70.4	30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	1	世帯のみ	B-209(2階)	標準	有料	あり	16.5	
			4	中層耐火	1972	3DK	44.1	12,800	14,800	16,900	19,000	21,800	24,100	2	単身・世帯とも申込可能	2-302(3階)、2-304(3階)	なし	—	なし		0.0
	石山東		5	中層耐火	1976	3DK	43.3	13,600	15,700	18,000	20,300	23,100	26,700	1	単身・世帯とも申込可能	A-301(3階)	なし	—	なし	0.0	
			6	中層耐火	1977	3DK	43.3	13,800	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200	1	単身・世帯とも申込可能	B-301(3階)	なし	—	なし		
	神領			7	中層耐火	1989	2DK	51.8	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	1	世帯のみ	A9-105(1階)	なし	有料	あり	1.9
				8	中層耐火	1989	2DK	53.4	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	1	世帯のみ	A9-403(4階)	なし	有料	あり	
				9	中層耐火	2003	3DK	69.3	31,300	36,200	41,400	46,600	53,300	61,500	1	世帯のみ	A10-214(2階)	標準	有料	あり	
				10	高層耐火	1998	1DK	42.6	18,900	21,800	25,000	28,200	32,200	37,200	1	単身向	C-108(1階)	標準	有料	あり	
				11	中層耐火	1995	2DK	55.8	24,200	27,900	32,000	36,000	41,200	47,500	1	世帯のみ	D1-202(2階)	なし	有料	あり	
				12	中層耐火	1995	2DK	58.9	25,500	29,500	33,700	38,100	43,500	50,200	1	世帯のみ	D1-306(3階)	なし	有料	あり	
				13	中層耐火	1995	2DK	58.9	25,500	29,500	33,700	38,100	43,500	50,200	2	世帯のみ	D4-201(2階)、D4-209(2階)	なし	有料	あり	
				14	中層耐火	1993	2DK	52.6	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	1	世帯のみ	E5-302(3階)	なし	有料	あり	
				15	中層耐火	1993	3DK	69.3	29,500	34,100	39,000	44,000	50,200	58,000	1	世帯のみ	E5-403(4階)	なし	有料	あり	
				16	中層耐火	1993	2DK	52.6	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	1	世帯のみ	E7-302(3階)	なし	有料	あり	
	栗林			17	中層耐火	1993	2DK	52.6	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	1	世帯のみ	E8-402(4階)	なし	有料	あり	0.0
				18	中層耐火	1993	2DK	55.5	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	1	世帯のみ 高齢者世話付住宅 (注6)	E8-104(1階)	なし	有料	あり	
				19	中層耐火	1990	3DK	60.2	24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,900	1	世帯のみ	406(4階)	なし	有料	あり	
草津市	矢倉		20	中層耐火	1973	3DK	43.3	12,000	13,800	15,800	17,800	20,400	23,500	1	単身・世帯とも申込可能	A-202(2階)	なし	—	なし	5.0	
	渋川	21	中層耐火	1978	3DK	51.1	15,300	17,600	20,200	22,700	26,000	30,000	1	世帯のみ	3-314(1階)	なし	—	なし	8.0		
			22	中層耐火	1979	3DK	51.1	15,300	17,600	20,200	22,700	26,000	30,000	1	世帯のみ	4-423(2階)	なし	—		なし	
栗東市	川辺		23	中層耐火	2009	4DK	78.67	30,800	35,600	40,700	45,900	52,500	60,500	1	世帯のみ	C-308(3階)	標準	有料	あり	11.0	
甲賀市	信楽	○	24	中層耐火	1983	3DK	56.2	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	2	世帯のみ	111(1階)、115(1階)	階室	有料	あり	0.2	
			25	中層耐火	1983	3DK	56.2	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	1	世帯のみ	123(2階)	階室	有料	あり		
			26	中層耐火	1983	3DK	56.2	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	1	世帯のみ	135(3階)	階室	有料	あり		
			27	中層耐火	1983	3DK	56.2	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	1	世帯のみ	151(5階)	階室	有料	あり		
守山市	久保		28	中層耐火	1974	3DK	43.3	11,100	12,800	14,700	16,500	18,900	21,800	1	単身・世帯とも申込可能	C-54(5階)	階室	有料	なし	11.0	
野洲市	永原第二	○	29	中層耐火	1976	3DK	51.1	14,200	16,400	18,700	21,100	24,200	27,900	1	世帯のみ	B-205(2階)	なし	—	なし	0.0	
			30	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900	4	世帯のみ	C1-2、C2-4、C3-3、C3-4	—	—	なし		
	上屋		31	中層耐火	1997	2DK	66.1	24,700	28,600	32,700	36,900	42,100	48,600	1	世帯のみ	B-103(1階)	標準	有料	あり	1.0	

(裏面に続く)

※申込書に記入される住宅番号です

所在市町	団地名	幹旋団地(注9)	住宅番号	構造	建築年度	間取り	住戸専有面積(m <sup>2</sup> )	下記の収入月額による令和4年度の家賃(円)(注1)						募集戸数	区分(注5、6、7、8)	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申し込みはできません)	備考			前回倍率(参考)
								0~104,000	104,001~123,000	123,001~139,000	139,001~158,000	158,001~186,000	186,001~214,000				エレベータ(注2)	駐車場料金(注3)	浴槽・風呂釜(注4)	
近江八幡市	西本郷		32	中層耐火	2013	2DK	61.52	27,400	31,600	36,100	40,800	46,600	53,700	1	世帯のみ	302(3階)	標準	有料	あり	30.0
	鷹飼		33	中層耐火	1970	3K	39	10,800	12,400	14,200	16,000	18,300	21,200	1	単身・世帯とも申込可能	2-401(4階)	階室	有料	なし	25.0
東近江市	大森		34	中層耐火	2016	2DK	54.16	19,200	22,200	25,300	28,600	32,700	37,700	1	世帯のみ	A-205(2階)	標準	有料	あり	13.0
			35	中層耐火	2020	2DK	71.18	25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	2	世帯のみ 身体障害者世帯向住宅(注7)	B-101(1階)、B-106(1階)	標準	有料	あり	0.5
	沖野原	○	36	中層耐火	1977	3DK	51.1	12,800	14,800	16,900	19,100	21,900	25,200	1	世帯のみ	3-305(3階)	なし	—	なし	4.0
彦根市	東沼波	○	37	中層耐火	1988	3LDK	77.7	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	1	世帯のみ 高齢者同居世帯向住宅(注5)	106(1階)	なし	—	あり	2.5
			38	中層耐火	1988	3DK	63.6	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	1	世帯のみ	304(3階)	なし	—	あり	
	開出今	○	39	中層耐火	1992	3DK	66.9	24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	1	世帯のみ	B-211(1階)	なし	有料	あり	0.0
			40	中層耐火	1993	3DK	69.7	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	1	世帯のみ	C-326(2階)	なし	有料	あり	
			41	中層耐火	1993	2DK	59.4	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	2	世帯のみ	C-332(3階)、C-335(3階)	なし	有料	あり	
			42	中層耐火	1993	2DK	59.4	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	3	世帯のみ	C-343(4階)、C-345(4階)、D-443(4階)	なし	有料	あり	
			43	中層耐火	1969	2K	39.7	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	25,900	1	単身向 高齢者世帯向住宅(注5)	E-513(1階)	階室	有料	あり	
	八坂		44	中層耐火	1986	2LDK	62.1	20,900	24,100	27,600	31,100	35,600	41,000	1	世帯のみ	1-131(3階)	なし	有料	あり	0.7
			45	中層耐火	1987	2LDK	62.2	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700	1	世帯のみ	2-231(3階)	なし	有料	あり	
			46	中層耐火	1987	2DK	57.5	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	1	世帯のみ	2-235(3階)	なし	有料	あり	
長浜市	黒田	○	47	中層耐火	1982	3DK	56.8	13,900	16,000	18,300	20,600	23,600	27,200	1	世帯のみ	156(5階)	階室	有料	あり	0.0
高島市	安井川	○	48	簡易耐火2階建	1979	3DK	55.4	13,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,900	4	世帯のみ	4-1、4-6、9-2、9-3	—	—	なし	0.2
			49	簡易耐火2階建	1973	3DK	58.4	14,100	16,300	18,100	18,100	18,100	18,100	1	世帯のみ	6-2	—	—	なし	
			50	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	12,700	14,700	16,800	19,000	21,700	25,000	1	世帯のみ	11-6	—	—	なし	
	弘川		51	中層耐火	1978	3DK	51.2	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	2	世帯のみ	103(1階)、105(1階)	階室	有料	なし	0.0
			52	中層耐火	1978	3DK	51.2	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	3	世帯のみ	203(2階)、204(2階)、206(2階)	階室	有料	なし	
			53	中層耐火	1978	3DK	51.2	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	2	世帯のみ	302(3階)、306(3階)	階室	有料	なし	
	平ヶ崎		54	簡易耐火2階建	1995	3DK	74.9	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800	3	世帯のみ	A1-5、A1-6、A2-2	—	有料	あり	0.0
			55	簡易耐火2階建	1999	3DK	79.9	24,200	27,900	32,000	36,000	41,200	47,500	3	世帯のみ	B2-1、B3-1、B3-6	—	有料	あり	
			56	簡易耐火2階建	1997	3DK	77.3	23,300	26,900	30,800	34,700	39,700	45,800	1	世帯のみ	D1-5	—	有料	あり	
合計													77							

・敷金は、家賃の3ヶ月分です。

・高齢者・障害者・中学生以下の子どもがいる世帯等(裁量階層)の方のみ、収入区分158,001円~214,000円の範囲でも入居できる場合があります。詳しくは「県営住宅入居者募集のご案内」の14ページ「裁量階層について」をご覧ください。

・単身で申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の5・6ページ【単身申込要件】に該当する必要があります。(世帯のみには申し込みいただけません。)

(注1) 家賃のほかに、共益費(外灯、エレベーター、給水ポンプの電気代等)が必要です。

(注2) 標準型エレベーター【標準】は、階段の昇降はありませんが、階段室型【階室】のエレベーターは、住戸の玄関からエレベーターまでの間に数段の階段があります。

(注3) 駐車場料金が【有料】の団地は車庫証明書を取得することができます。また、駐車場の有料化がされていない団地も将来的に駐車場代が必要となる場合があります。

(注4) 浴槽、風呂釜の設備が付いていない団地【なし】は、入居者負担の設置となります。

(注5) 区分欄の「高齢者同居世帯向住宅」「高齢者世帯向住宅」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の6ページ【高齢者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。

(注6) 区分欄の「高齢者世帯向住宅(単身可能)」「高齢者世帯向住宅(世帯向)」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の7ページの【高齢者世帯向住宅(シルバーハウジング)申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注7) 区分欄の「身体障害者世帯向住宅」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の7ページの【身体障害者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注8) 区分欄の「事故住宅」とは、過去3年以内に入居者等が県営住宅内において自殺、殺人や孤独死等の死亡事故があった住宅です。

(注9) 幹旋団地【○】とは、前年度4回の入居募集の合計において募集割れとなった団地です。同団地において今回の募集で応募なし住宅がある場合、その団地の公開抽選結果で落選した応募者に対して入居の幹旋を行います。

以下の団地が対象です。

「信楽団地」、「永原第二団地」、「沖野原団地」、「東沼波団地」、「開出今団地」、「黒田団地」、「安井川団地」