

令和6年度 第1回 定期募集 空家一覧表

【受付期間】 令和6年4月12日（金）～ 4月22日（月） まで

※申込書に記入される住宅番号です



※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋 団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベータ (注2)	駐車場料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申し込みはできません)	下記の収入月額による令和6年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)	
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000		
大津市	朝日が丘		1	高層耐火	1995	3DK	68.4	標準	有料	あり	世帯のみ	1	A-104(1階)	31,100	35,900	41,000	46,300	52,900	61,100	1.0	
	石 山		2	中層耐火	2011	2DK	62.5	標準	有料	あり	世帯のみ	1	D-202(2階)	27,900	32,200	36,800	41,500	47,500	54,800	6.0	
	石山南	○	3	中層耐火	1972	3DK	44.1	無	—	無	単身・世帯とも申込可能	2	2-302(3階)、2-304(3階)	12,600	14,600	16,700	18,800	21,500	24,800	1.3	
	石山東	○	4	中層耐火	1976	3DK	43.3	無	—	無	単身・世帯とも申込可能	1	A-301(3階)	13,600	15,700	18,000	20,300	23,100	26,700	0.0	
			5	中層耐火	1977	3DK	43.3	無	—	無	単身・世帯とも申込可能	2	B-303(3階)、B-305(3階)	13,800	16,000	18,200	20,600	23,500	27,200		
	神 領			6	中層耐火	1989	2DK	53.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	A9-403(4階)	21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	3.0
				7	中層耐火	1989	2DK	51.8	無	有料	あり	世帯のみ	1	A9-505(5階)	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	
				8	高層耐火	1998	2DK	54.6	標準	有料	あり	世帯のみ	1	C-1105(11階)	24,000	27,800	31,800	35,800	40,900	47,200	
				9	中層耐火	1995	2DK	58.9	無	有料	あり	世帯のみ	1	D1-306(3階)	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	
				10	中層耐火	1995	1DK	41	無	有料	あり	単身向 高齢者世話付住宅 (注6)	1	D1-102(1階)	17,600	20,300	23,300	26,200	30,000	34,600	1.0
	栗 林			11	中層耐火	1990	3DK	65	無	有料	あり	世帯のみ	1	205(2階)	26,300	30,400	34,800	39,200	44,800	51,700	2.0
草津市	渋 川		12	中層耐火	1979	3DK	51.1	無	—	無	世帯のみ	1	4-412(1階)	15,300	17,600	20,200	22,700	26,000	30,000	7.0	
甲賀市	信 楽		13	中層耐火	1983	3DK	56.2	階室	有料	あり	世帯のみ	1	151(5階)	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	1.0	
守山市	石 田		14	中層耐火	1984	3DK	56.2	無	有料	あり	世帯のみ	1	154(5階)	17,400	20,100	23,000	25,900	29,600	34,100	0.0	
野洲市	永原第二	○	15	中層耐火	1976	3DK	51.1	無	—	無	世帯のみ	1	B-302(3階)	14,500	16,700	19,200	21,600	24,700	28,500	0.8	
			16	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	—	—	無	世帯のみ	5	C1-2、C2-4、C3-3、C3-4、C3-5	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900		
	上 屋		17	中層耐火	2001	2DK	61.1	標準	有料	あり	世帯のみ	1	C-108(1階)	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300	8.0	
近江八幡市	鷹 飼		18	中層耐火	1972	3K	39.1	階室	有料	無	単身・世帯とも申込可能	1	6-201(2階)	11,200	12,900	14,800	16,700	19,100	22,000	28.0	

(裏面に続く)

※申込書に記入される住宅番号です



※申込は郵送のほか、滋賀県営住宅管理センターのホームページからも可能です。【<https://shiga-kenei.com>】

所在市町	団地名	幹旋団地 (注9)	住宅 番号	構造	建築 年度	間取り	住戸 専有 面積 (㎡)	エレベーター (注2)	駐車場料金 (注3)	浴槽・ 風呂釜 (注4)	区 分 (注5、6、7、8)	募集 戸数	募集住宅の棟・部屋番号等 (この番号による申し込みはできません)	下記の収入月額による令和6年度の家賃(円) (注1)						前回 倍率 (参考)	
														0 ～ 104,000	104,001 ～ 123,000	123,001 ～ 139,000	139,001 ～ 158,000	158,001 ～ 186,000	186,001 ～ 214,000		
彦根市	東沼波	○	19	中層耐火	1988	3LDK	77.7	無	—	あり	世帯のみ 高齢者同居世帯向住宅(注5)	1	106(1階)	27,200	31,400	35,900	40,500	46,300	53,400	0.0	
	開出今	○	20	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	1	C-335(3階)	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500	0.2	
			21	中層耐火	1993	2DK	59.4	無	有料	あり	世帯のみ	3	C-343(4階)、C-345(4階)、D-443(4階)	22,100	25,500	29,200	33,000	37,700	43,500		
			22	中層耐火	1993	3DK	69.7	無	有料	あり	世帯のみ	1	C-346(4階)	26,000	30,000	34,300	38,700	44,200	51,000		
	八 坂	○	23	中層耐火	1987	2DK	57.5	無	有料	あり	世帯のみ	1	2-226(2階)	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	0.0	
			24	中層耐火	1987	2DK	57.5	無	有料	あり	世帯のみ	1	2-235(3階)	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500		
			25	中層耐火	1987	2LDK	62.2	無	有料	あり	世帯のみ	1	2-231(3階)	21,200	24,500	28,000	31,600	36,100	41,700		
	長浜市	新庄寺		26	中層耐火	2023 新築	2DK	63.1	標準	有料	あり	世帯のみ	4	A-104(1階)、A-107(1階)、A-308(3階) A-404(4階)	24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	初回
				27	中層耐火	2023 新築	2DK	53.2	標準	有料	あり	世帯のみ	5	A-201(2階)、A-303(3階)、A-402(4階) A-403(4階)、A-503(5階)	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	
28				中層耐火	2023 新築	1DK	43.6	標準	有料	あり	単身向	5	A-106(1階)、A-206(2階)、A-305(3階) A-306(3階)、A-406(4階)	17,000	19,700	22,500	25,400	29,000	33,500		
高島市	安井川	○	29	簡易耐火2階建	1979	3DK	55.4	—	—	無	世帯のみ	4	4-1、4-6、9-2、9-3	13,200	15,200	17,400	19,600	22,400	25,900	0.0	
			30	簡易耐火2階建	1973	3DK	58.4	—	—	無	世帯のみ	1	6-2	14,100	16,300	18,600	19,200	19,200	19,200		
			31	簡易耐火2階建	1977	3DK	55.4	—	—	無	世帯のみ	1	11-6	12,700	14,700	16,800	19,000	21,700	24,000		
	弘 川	○	32	中層耐火	1978	3DK	51.2	階室	有料	無	世帯のみ	2	103(1階)、105(1階)	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600	0.0	
			33	中層耐火	1978	3DK	51.2	階室	有料	無	世帯のみ	2	203(2階)、206(2階)	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600		
			34	中層耐火	1978	3DK	51.2	階室	有料	無	世帯のみ	2	302(3階)、306(3階)	12,500	14,400	16,500	18,600	21,300	24,600		
	平ヶ崎	○	35	簡易耐火2階建	1995	3DK	74.9	—	有料	あり	世帯のみ	3	A1-5、A1-6、A2-2	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	0.0	
			36	簡易耐火2階建	1999	3DK	79.9	—	有料	あり	世帯のみ	3	B2-1、B3-1、B3-6	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100		

65

・敷金は、家賃の3ヶ月分です。

・高齢者・障害者・中学生以下の子どもがいる世帯等(裁量階層)の方のみ、収入区分158,001円～214,000円の範囲でも入居できる場合があります。詳しくは「県営住宅入居者募集のご案内」の11ページ「裁量階層について」をご覧ください。

・単身で申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の5・6ページ【単身申込要件】に該当する必要があります。(世帯のみには申し込みいただけません。)

(注1) 家賃のほかに、共益費(外灯、エレベーター、給水ポンプの電気代等)が必要です。

(注2) 標準型エレベーター【標準】は、階段の昇降はありませんが、階段室型【階室】のエレベーターは、住戸の玄関からエレベーターまでの間に数段の階段があります。

(注3) 駐車場料金が【有料】の団地は車庫証明書を取得することができます。また、駐車場の有料化がされていない団地も将来的に駐車場代が必要となることがあります。

(注4) 浴槽、風呂釜の設備が付いていない団地【無】は、入居者負担の設置となります。

(注5) 区分欄の「高齢者同居世帯向住宅」「高齢者世帯向住宅」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の6ページ【高齢者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。

(注6) 区分欄の「高齢者世帯付住宅(単身可能)」「高齢者世帯付住宅(世帯向)」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の7ページの【高齢者世帯付住宅(シルバーハウジング)申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注7) 区分欄の「身体障害者世帯向住宅」を申し込む場合は、「県営住宅入居者募集のご案内」の7ページの【身体障害者世帯向住宅申込要件】に該当する必要があります。抽選は無く、入居審査会により決定します。

(注8) 区分欄の「事故住宅」とは、過去3年以内に入居者等が県営住宅内において自殺、殺人や孤独死等の死亡事故があった住宅です。

(注9) 幹旋団地【○】とは、前年度4回の入居募集の合計において募集割れとなった団地です。同団地において今回の募集で応募なし住宅がある場合、その団地の公開抽選結果で落選した応募者に対して入居の幹旋を行います。以下の9団地が対象です。

「石山南団地」、「石山東団地」、「永原第二団地」、「東沼波団地」、「開出今団地」、「八坂団地」、「安井川団地」、「弘川団地」、「平ヶ崎団地」